



## آگهی مزایده شماره ۱/۱۴۰۱/املاک بانک ایران زمین



شرکت آتیه نیک امین سبز به نمایندگی از بانک ایران زمین در نظر دارد املاک مشروحه ذیل در شهرهای تهران، اصفهان، قم، ارومیه، اردبیل، تنگابن، گرگان، چالوس، سرخس، خلیل آباد کاشمر، فومن و سمنان با شرایط نقدی از طریق مزایده عمومی به فروش رساند. متقاضیان شرکت در مزایده می‌توانند از تاریخ درج آگهی لغایت پایان وقت اداری (ساعت ۱۴) روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۶ با مراجعه به نشانی: تهران- میدان هدایت- خیابان شادلو- پلاک ۱۴ طبقه اول شرکت آتیه نیک امین سبز تلفن ۹۱۲۵۸۵۶۴ و نسبت به دریافت اوراق شرکت در مزایده اقدام نمایند. ضمناً با مراجعه به وب سایت [WWW.HAFEZCONSTRUCTION.IR](http://WWW.HAFEZCONSTRUCTION.IR) نیز تصویر اسناد مزایده قابل مشاهده و دریافت می‌باشد.

ردیف	نام شهر	کاربری	وضعیت	آدرس ملک	پلاک ثبتی	عرضه (مترمربع)	ایمان (مترمربع)	قیمت پایه مزایده به ریال	سپرده ۵٪ قیمت پایه	توضیحات
۱	ارومیه	مسکونی	تخلیه	خیابان دانشکده - نیش خیابان ۱۲ متری فدکا پارتمان میکک ۲ - طبقه ۱۱ - واحد ۱۴	۱۰۵/۱۰۸۴	فدرال سهم	۸۵۰۱	۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰	ملک فاقد پایان کار است. تخلیه است. اخذ پایان کار و هزینه های مترتبه به عهده خریدار است. انتقال به صورت قطعی می باشد
۲	اردبیل	تجاری - خدماتی		سه راه دانش خیابان اسما عیل یک - ساختمان بانک ایران زمین	۶۰۶۲/۱	۹۰۰۹۵	همکف تجاری ۹۳۰۷۵ مترمربع به انضمام نیم طبقه تجاری ۳۶ مترمربع زیر زمین (امار تجاری) ۱۰۰۹۵ مترمربع یک واحد خدماتی به مساحت ۹۶۰۱۵ مترمربع واقع در طبقه اول یک واحد خدماتی به مساحت ۹۶۰۱۵ مترمربع واقع در طبقه دوم یک واحد خدماتی به مساحت ۹۶۰۱۵ مترمربع واقع در طبقه سوم یک واحد خدماتی به مساحت ۹۶۰۱۵ مترمربع واقع در طبقه چهارم	۱۶۲۰۶۷۱۰۵۰۰۰۰	۸۰۳۸۳۰۵۵۲۰۵۰۰	
۳	اصفهان	تجاری	تخلیه	بزرگراه و حیدرستجردی، مقابل سیاهان شهر، مجموعه سینی ستیز، طبقه همکف، مفاز ۱۴-۱۵ و ۱۴-۱۵ c0	CO-14 CO-15	سرقلمی	همکف تجاری ۱۴۲ مترمربع	۲۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	
۴	قم	تجاری - مسکونی	تخلیه	خیابان امام خمینی، نرسیده به ۲۰ متری شهید بهشتی، پلاک ۱۰۰	۲۵۱۶/۳	۲۷۰۰۰۷۵	یک واحد به مساحت ۲۴۵ مترمربع واقع در طبقه همکف (به مساحت ۲۱۲ مترمربع دارای کاربری تجاری و به مساحت ۲۲ مترمربع دارای کاربری مسکونی می باشد) با انضمام نیم طبقه تجاری به مساحت ۴۵ مترمربع زیر زمین تجاری به مساحت ۲۴۵ مترمربع یک واحد مسکونی به مساحت ۲۵۵ مترمربع واقع در طبقه اول یک واحد مسکونی به مساحت ۲۲ مترمربع واقع در طبقه دوم	۱۴۴۰۵۶۵۰۰۰۰۰۰۰	۷۰۲۲۸۰۲۵۰۰۰۰۰۰	
۵	تهران	تجاری	مستاجر دارد	شهرک اکیانان - فاز ۲ - میدان شهید صارمی - مجتمع مگامال - واحد G106	G 106	سرقلمی	۱۰۸ متر	۱۸۷۹۴۰۰۰۰۰۰۰۰	۹۰۳۹۶۰۰۰۰۰۰۰۰	
۶	خلیل آباد کاشمر	تجاری	تخلیه	امام خمینی، روبروی امام خمینی ۱۴ - محل شعبه سابق بانک ایران زمین	۲۳/۴۷۹۴	۷۱۰۲	یک واحد تجاری به مساحت ۷۲ مترمربع واقع در طبقه همکف زیر زمین به مساحت ۷۲ مترمربع	۲۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	
۷	سرخس	تجاری - مسکونی	تخلیه	خیابان طالقانی غربی، بین طالقانی ۲۰ و ۲۲ خیابان شهید ایاز - محل شعبه سابق بانک ایران زمین	۱/۲۱۹۷	۱۰۰۰۱	یک واحد تجاری به مساحت ۸۶۰۹۳ مترمربع واقع در طبقه همکف به انضمام نیم طبقه تجاری به مساحت ۳۴ مترمربع یک واحد مسکونی به مساحت ۹۳۰۴۰ مترمربع واقع در طبقه اول یک واحد مسکونی به مساحت ۹۳۰۴۰ مترمربع واقع در طبقه دوم	۳۸۰۵۳۳۰۴۰۰۰۰۰۰۰	۱۹۲۲۶۶۷۰۰۰۰۰۰۰	
۸	فومن	مسکونی	تخلیه	خیابان شهید مطهری، بعد از میدان نواب صفوی، ساختمان نگین، طبقه سوم.	۶۸۰/۶	۸۳۰۷۴ و ۲۴۹۶	به انضمام ۲۴۰۹۶ نیم طبقه فوقانی و تراس مسقف به مساحت ۲۰۸۸ مترمربع و پارکینگ قطعه ۶ تفکیکی به مساحت ۱۳۰۱ مترمربع در طبقه همکف	۸۰۷۳۳۰۷۶۰۰۰۰۰۰۰	۴۳۶۶۸۸۰۰۰۰۰۰۰	
۹	تنگابن	زمین	تخلیه	جاده خرم آباد، روستای شافورکتی، قسمت جنوب شرقی کمربندی، پیش تعمیرگاه مرغوب، اولین کوچه سمت راست	۱۶/۶۶۶	۳۲۲ متر		۱۶۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۸۰۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	
۱۰	چالوس	مسکونی	تخلیه	خیابان سعدی، گوی میرزا گوچک خان، جنب مدرسه دین و دانش سابق	۴۰/۱۶۰۴	۳۶۸۰۱۵ متر	ساختمان شماره یک مشتمل بر سه باب مفاز هر کدام به مساحت ۱۹ مترمربع (سرقلمی مفازها و گذار شده است) واقع در طبقه همکف و یک واحد مسکونی به مساحت ۱۴۵ مترمربع واقع در طبقه اول. ساختمان شماره دو مشتمل بر یک واحد مسکونی به مساحت ۱۰۰ مترمربع.	۴۸۰۱۴۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۴۰۷۰۴۰۰۰۰۰۰۰۰	
۱۱	گرگان	تجاری - خدماتی	تخلیه	کوی السران، میدان بسیج، رستوران سبز	۱۳۳/۲۵۳۰	۶۱۶۰۳۰ متر	همکف ۴۷۱۰۹۴ مترمربع مشتمل بر نماز خانه، پارکینگ و ایاری طبقات فوقانی ۴۸۸۰۴۹۲۰۵ و ۴۸۸۰۴۸۸۰۳۲ مترمربع	۳۱۲۰۲۰۵۰۷۲۵۰۰۰۰۰	۱۰۶۱۰۰۲۸۶۰۲۵۰۰۰	
۱۲	سمنان	تجاری - خدماتی	تخلیه	واقع در بلوار ۱۷ شهریور، روبروی بانک ملی	۹۷۳/۱۳۰	۲۶۶۰۴۱ متر	زیر زمین ۲۵۹/۹۵ مترمربع با کاربری خدماتی همکف ۲۰۸۱۸۶ مترمربع با کاربری تجاری با انضمام نیم طبقه ۸۱/۷۵ مترمربع طبقات اول تا هشتم هر طبقه ۲۶۷/۲۹ مترمربع مشتمل بر دو واحد با کاربری خدماتی خریشته ۳۱۱/۰۳ مترمربع	۳۰۳۰۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	
۱۳	سمنان	تجاری - خدماتی	تخلیه	بلوار میرزا ایزک شیرازی (باغ فردوس)، نیش جنوبی کوچه مهدی (بازدهم)، مجتمع تجاری خدماتی همت، طبقه زیر زمین، واحد شمالی.	۲/۲۴۲۱	فدرال سهم	۵۶۰۲۳ متر	۴۰۵۶۵۰۴۰۰۰۰۰۰۰	۲۲۸۰۲۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰	