

شماره ۷۵۷، ۹۹، ۵

تاریخ: ۰۶، ۰۲، ۹۹

پیوست:



شرکت بیمه میهن
(سهامی عام)

سازمان بورس و اوراق بهادار، سهامداران و سرمایه گذاران محترم

با سلام و احترام

با توجه به توقف نماد معاملاتی شرکت بیمه میهن به دلیل نوسانات قیمت ۵۰ درصدی و ضرورت برگزاری کنفرانس خبری طبق اعلامیه منتشره ۲۴۴۷۱۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۳۱ در سامانه تدان در راستای اجرای مفاد ماده ۱۷ مکرر (دستورالعمل اجرایی نحوه انجام معاملات در بورس اوراق بهادار تهران) پاسخ به سوالات مطرح شده به شرح ذیل می باشد:

۱- لطفا جدول ذیل را درخصوص دارایی های مشهود شرکت با ذکر جزئیات (به خصوص در مورد زمین های شرکت) کامل نمایید. اگر موقعیت مکانی زمین و ساختمان های شرکت در مکان های مختلف می باشند، به طور مجزا هریک را در جدول توضیح دهید.



شماره ۹۹/۹۷۵۷

تاریخ ۹۹/۰۲/۰۶

پیوست:



شرکت بیمه میهن
(سهامی عام)

ردیف	شرح	مترای	زمین	وضعیت سند	بهای تمام شده
۱	ساختمان مرکزی	۶۰۰	۵۰۵,۸۲۸,۶۵۱,۲۰۰	در اختیار	۴۸,۹۱۴,۰۲۴,۲۰۸
۲	ساختمان شعبه ساری	۸۸	۳,۴۳۷,۳۴۸,۸۰۰	در اختیار	۷۵۱,۹۱۲,۶۵۹
۳	ساختمان شعبه ساری	۵۴/۴۳		در اختیار	۳۴۲,۷۰۴,۹۱۸
۴	ساختمان شعبه شهرکرد	۱۷۰/۵۲	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در اختیار	۱,۸۳۵,۸۱۵,۳۳۹
۵	ساختمان شعبه اراک	۲۰۰	۱۳,۹۹۹,۹۹۹,۹۹۹	در اختیار	۴,۸۶۵,۲۹۶,۰۹۷
۶	ساختمان شعبه رشت	۱۷۰/۲	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بدون استفاده	۱,۱۳۴,۱۶۴,۵۷۷
۷	آپارتمان ۱۲ متری نمازی طبقه دوم واحد ۳	۱۵۷/۴۵	۴,۳۷۳,۵۰۰,۰۰۰	املاک مجبوری	۴,۶۲۶,۵۰۰,۰۰۰
۸	آپارتمان ۱۲ متری نمازی طبقه ۱ واحد ۲	۱۵۷/۴۵	۴,۳۷۳,۵۰۰,۰۰۰	املاک مجبوری	۴,۶۲۶,۵۰۰,۰۰۰
۹	ساختمان شعبه سمنان طبقه ۱	۹۵/۸۱	۷۸۷,۶۴۰,۰۰۰	در اختیار	۹۵۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	ساختمان شعبه سمنان طبقه دو	۹۵/۸۱		در اختیار	۹۵۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	ساختمان بندر عباس (طبقه دوم)	۹۳/۲۱	۱,۶۰۰,۰۰۰,۱۶۳	اجاره داده شده	۱,۵۴۵,۵۲۴,۶۳۰
۱۲	ساختمان بندر عباس (طبقه سوم)	۹۳/۲۱	۱,۶۰۰,۰۰۰,۱۶۳	مامورسرا	۱,۵۴۵,۵۲۴,۶۳۱
۱۳	ساختمان بندر عباس (طبقه اول)	۹۳/۲۱	۱,۶۰۰,۰۰۰,۱۶۳	در اختیار مدیر شعبه	۸۸۶,۹۰۶,۲۰۰
۱۴	ساختمان لرستان	۲۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰,۱۶۵	بلا استفاده	۱,۰۴۲,۲۲۰,۰۴۷
۱۵	ساختمان اصفهان	۲۵۰	۱۸,۹۸۵,۴۸۰,۸۲۸	در اختیار	۲,۷۴۲,۶۹۷,۲۸۵
۱۶	ساختمان بروجرد	۲۰۹	۲,۸۱۴,۱۵۹,۶۶۲	در اختیار	۲,۹۹۹,۹۹۸,۰۸۶
۱۷	ساختمان زنجان	۲۵۳/۷	۴,۴۸۸,۹۰۰,۲۵۹	اجاره داده شده	۱,۷۰۰,۰۰۰,۱۱۶
۱۸	ساختمان بوشهر	۹۵/۸۵	۱,۸۱۸,۷۵۲,۳۰۶	بلا استفاده	۱,۱۵۰,۰۰۰,۱۹۴
۱۹	ساختمان کرمان	۲۰۷/۲۸	۱۲,۹۴۸,۶۶۰,۱۸۴	در اختیار	۵,۵۶۶,۴۲۵,۷۹۳
۲۰	ساختمان خراسان جنوبی	۸۶/۸۱-۱۰۰/۶	۳,۵۴۱,۰۶۲,۵۰۰	در اختیار	۱,۷۱۶,۴۳۷,۵۰۰
۲۱	ساختمان خراسان شمالی	۸۶/۸۱	۲,۱۶۰,۸۴۸,۰۰۰	در اختیار	۲,۳۳۹,۱۵۲,۰۰۰
۲۲	ساختمان یزد	۲۴۹/۵	۲,۸۶۵,۸۰۰,۰۰۰	در اختیار	۳,۷۲۹,۲۸۲,۴۷۴
۲۳	ساختمان گلستان	۱۴۲/۶۹	۳,۳۰۹,۶۳۹,۳۳۶	در اختیار	۲,۳۲۵,۶۸۲,۴۸۹
۲۴	ساختمان ارومیه	۲۳۷	.	در اختیار	۶,۰۸۶,۲۹۰,۰۰۰
۲۵	ساختمان مشهد	۶۰۳/۶۳	۱۴,۲۲۲,۴۱۴,۶۵۶	در اختیار	۷,۹۲۴,۸۱۹,۳۳۴
۲۶	ساختمان پونک	۱۵۳	۷,۱۰۰,۴۱۷,۴۲۵	اجاره داده شده	۳,۸۴۶,۶۵۸,۲۴۴
۲۷	ساختمان اردبیل	۸۲	۳,۹۱۰,۲۲۶,۶۰۰	اجاره داده شده	۲,۳۵۳,۷۷۳,۴۰۰
۲۸	ساختمان سنندج	۳۰۰	۶,۹۰۶,۰۱۲,۷۴۸	در اختیار	۵,۱۳۷,۴۸۷,۲۵۲
۲۹	ساختمان کرج	۱۵۰	۷,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	بلا استفاده	۳,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۰	شیراز-چمران محمودیه	۱۴۵	.	در اختیار-املاک	۵,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۱	ساختمان کرمانشاه	۸۹۵	۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در اختیار	۱۳,۶۷۵,۱۳۰,۲۴۵
۳۲	ملک خانم امجد (کرمان)	۸۰/۷۴	.	بلا استفاده	۱,۹۸۸,۵۸۴,۳۱۲
۳۳	ساختمان شعبه مشهد	۸۰	.	بلا استفاده	۱,۸۱۲,۵۷۱,۷۵۰
۳۴	ساختمان همدان	۲۹۸/۴	.	فروخته شده	۳,۵۲۴,۴۰۸,۷۱۲
۳۵	ساختمان همدان				۳,۵۲۴,۴۰۸,۷۱۲
۳۶	ساختمان همدان				۳,۵۲۴,۴۰۸,۷۱۲
۳۷	ساختمان همدان				۳,۵۲۴,۴۰۸,۷۱۲
۳۸	ساختمان همدان	۱۰۰	.	در اختیار	۳,۵۲۳,۰۰۸,۷۱۲
جمع ساختمان					
۴۶	تم	۳۴۱/۲	۱۵,۹۶۷,۹۶۰,۰۰۰	پروژه تکمیل نشده	۷,۰۹۷,۷۷۳,۹۶۶
۴۷	سیخ وارنگون زمین مزروعی	۷۲۰۰۰	۱۰,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰	بلا استفاده	.
جمع ساختمان و زمین					
			۶۷۵,۶۷۰,۹۷۵,۱۷۷		۱۳۷,۷۰۸,۷۲۷,۴۴۰
			۹,۳۴۱,۳۰۹,۳۴۶	دازایی در جریان ساخت	

۲- آیا شرکت برنامه ای برای افزایش سرمایه، از محل تجدید ارزیابی دارایی ها در دستور کار قرار دارد ؟

پاسخ : در حال حاضر شرکت برنامه ای برای افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی دارایی در دستور کار ندارد.

۳- پیش بینی شرکت از حق بیمه صادره و میزان خسارت های پرداختی در سال ۱۳۹۹ چه مبلغی می باشد؟

پاسخ : به گزارشات و برنامه های هیئت مدیره در مجامع رجوع شود ، لیکن برآوردها مطابق با پیش بینی های گذشته بوده و در صورت تغییر در شرایط فعالیت شرکت ، به اطلاع سهامداران محترم خواهد رسید.

۴- طی سال ۱۳۹۸ میزان حق بیمه صادره شرکت نسبت به سال ۱۳۹۷ با رشد مناسبی همراه بوده و در مقابل خسارت پرداختی بیمه ثالث نیز رشد بالایی نداشته است و این امر منجر به کاهش زیان بیمه ثالث شده است . برای سال ۱۳۹۹ پیش بینی شرکت در خصوص وضعیت بیمه ثالث را توضیح دهید و این که پیش بینی می گردد که این سرفصل در سال جاری سود آور گردد یا خیر ؟

پاسخ : به پاسخ شماره ۳ رجوع شود.

۵- دلیل افزایش شدید خسارت پرداختی بیمه آتش سوزی در سال ۱۳۹۸ را توضیح دهید و آیا در سال جاری نیز روند خسارت پرداختی از این محل افزایشی خواهد بود و یا با کاهش همراه گردید ؟

پاسخ : دلیل افزایش خسارت پرداختی متناسب با ذات فعالیت شرکت های بیمه ای ، در مقاطعی حوادث طبیعی و غیر طبیعی منجر به افزایش و کاهش سوددهی و یا زیان بیمه گر می گردد و لذا پیش بینی دقیق از خسارات احتمالی مقدور نمی باشد و لیکن اعداد سال گذشته می تواند معیار تقریبی جهت ارزیابی تحلیل گران قرار بگیرد.

۶- آیا شرکت برنامه ای به منظور افزایش میزان سرمایه گذاری خود در بازار سرمایه را دارا می باشد ؟

پاسخ : بررسی هایی در این خصوص در حال انجام و در صورت تائید مطابق با قوانین اطلاع رسانی خواهد گردید.

شماره: ۹۹۴۷۸۵۷

تاریخ: ۹۹۰۶۰۶

پیوست:



شرکت بیمه میهن
(سهامی عام)

۷- لطفا دلیل مبلغ اندک سرمایه گذاری های شرکت در بازار سرمایه را توضیح دهید؟ آیا سقف سرمایه گذاری های شرکت کامل گردیده و یا سیاست های مدیریت شرکت نگهداشت وجه نقد می باشد؟

پاسخ: مبلغ سرمایه گذاری شرکت ها با در نظر گرفتن شرایط شرکت متناسب با سیاستها و تصمیمات هیئت مدیره اتخاذ می گردد و در صورت تغییر با اهمیت در روند موجود، به سهامداران محترم اطلاع رسانی خواهد شد.

عبداله رحیم لوی بنیس

عضو محترم هیئت مدیره

