



سهمه‌تعامل

مدیر عامل

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۲/۰۱
شماره: ۳۵۳۵
پیوست:

جناب آقای نوروزی

معاون محترم ناشران و اعضاء شرکت بورس اوراق بهادار تهران

موضوع: شفاف سازی در خصوص کنفرانس اطلاع رسانی

(اسلام) و (لطفاً)

به استحضار می‌رساند با عنایت به نوسان ۵۰ درصدی قیمت سهام بانک سینا و ضرورت برگزاری کنفرانس اطلاع رسانی، بدينوسیله پاسخ به سوالات مطرح شده در سامانه تدان (tedan.ir) به شرح ذیل تقدیم می‌گردد.

بخش اول - پاسخ سوالات آقای عبداله زاده، مدیر عامل کارگزاری نهایت نگر

۱- پیش‌بینی شرکت برای خالص درآمد تسهیلات اعطایی در سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۲۹ چقدر می‌باشد؟

پاسخ: درآمد تسهیلات در سال ۹۹ مبلغ ۲۸,۷۵۶,۰۰۰ میلیون ریال پیش‌بینی شده است.

۲- با توجه به شیوع ویروس کرونا و اختلال ایجاد شده در میان بنگاه‌های اقتصادی و خدماتی و نکول برخی از تسهیلات اعطای شده، برآورد شما از خالص درآمد تسهیلات اعطایی در سال ۹۹ و همچنین میزان مطالبات عموق و مطالبات سوخت شده برای امسال به چه میزان است؟

پاسخ: اگر چه امکان نکول برخی از تسهیلات به دلیل وجود ویروس کرونا و نامشخص بودن پایان آن وجود دارد، اما با توجه به رعایت اصول بهداشت اعتباری در اعطای تسهیلات و اخذ وثائق مناسب، شرایط فعلی تاثیر با اهمیتی در روند درآمد زائی بانک نخواهد داشت معذالک پیش‌بینی می‌گردد نسبت مطالبات به تسهیلات از وضعیت فعلی (۷٪) به ۱۰٪ افزایش پیدا نماید.

۳- پیش‌بینی شرکت از تغییرات نرخ سود سپرده‌ها در سیستم بانکی کشور با توجه به وضعیت جاری اقتصاد کشور و

تأثیرات آن بر بهای تمام شده منابع بانک چقدر است؟

دفتر مرکزی: تهران، خیابان

استاد مطهری، شماره ۱۸۷ تلفن:

۸۸۷۵۹۰۰۴ نمبر: ۸۸۷۵۹۰۰۸

کد پستی: ۱۵۸۷۹۹۸۴۱۱

www.sinabank.ir



بانک سینا

مدیر عامل

۱۳۹۹ / ۱۲ / ۱
شماره: ۳۰۳۰
تاریخ: پیوست:

پاسخ: با توجه به تصمیمات متخذه در کانون بانکهای دولتی و خصوصی مبنی بر کاهش نرخ سود سپرده‌های کوتاه مدت و بلندمدت، بنابراین پیش‌بینی می‌شود بهای تمام شده ۱,۵٪ نسبت به وضعیت فعلی کاهش داشته باشد.

۴- با عنایت به تراز مثبت بانک و توجه به این مهم که استمرار این روند موجب سود انباسته در سال ۱۳۹۹ خواهد بود، سیاست تقسیم سود در سال مالی یاد شده چقدر است؟

پاسخ: میزان تقسیم سود منوط به تصمیم سهامداران با رعایت الزامات نهاد ناظر بر فعالیت بانک از جمله ضوابط بانک مرکزی ج.ا.ا و سازمان بورس اوراق بهادار می‌باشد.

۵- چه مقدار از دارایی‌های ارزی بانک با نرخ دلار ۳۵,۰۰۰ ریال یا ارزهای نظیر با قیمت‌های معادل با آن در دفاتر تعییر شده است؟

پاسخ: کلیه دارایی‌ها و بدهی‌های ارزی بانک بر اساس دلار ۹۰,۰۰۰ ریالی در مقطع ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ تعییر شده و در پایان سال ۱۳۹۷ نیز با مبلغ هر دلار ۷۵,۰۰۰ ریال تعییر شده است و هیچ یک از دارایی‌ها و یا بدهی‌های بانک با نرخ ۳۵,۰۰۰ ریال تعییر نشده است.

۶- تجدید ارزیابی دارایی‌ها که در دستور کار گرفته است در چه مرحله‌ای قرار دارد؟

پاسخ: ارزیابی دارایی‌های غیر منقول متعلق به بانک توسط کارشناسان رسمی دادگستری مورد ارزیابی قرار گرفته و در حال نهائی شدن می‌باشد.

۷- آیا شرکت برنامه‌ای برای فروش پرتفوهای بورسی خود مثل شرکت توسعه اعتماد مبین دارد؟ اگر جواب بله است پیش‌بینی شرکت از وضعیت سود عملیاتی چیست؟

دفتر مرکزی: تهران، خیابان

استادمطهری، شماره ۱۸۷ تلفن:

۸۸۷۵۹۰۰۸ نمبر: ۸۸۷۵۹۰۰۸

کد پستی: ۱۵۸۷۹۹۸۴۱۱

www.sinabank.ir



بانک سینا

مدیر عامل

۱۳۹۹ / ۱۲ / ۱
۹۰۵۳۵
تاریخ:
شماره:
پیوست:

پاسخ: با توجه به الزامات بانک مرکزی مبنی بر کاهش حجم سرمایه گذاری‌ها، سیاست بانک فروش شرکت توسعه اعتماد مبین می‌باشد. در صورت فروش و شناسایی سود، با عنایت به سرمایه فعلی بانک، قسمت اعظم سود شناسایی شده ناشی از فروش شرکت مذکور متعلق به سپرده گذاران بانک به عنوان سود قطعی سپرده گذار و الباقی به سهامداران تعلق می‌گیرد.

۸- فروش سهام شرکت توسعه سینا به کجا رسید؟

پاسخ: بانک در سال ۱۳۹۸ نسبت به انتشار سه نوبت آگهی مزايدة ۱۰۰ درصدی فروش شرکت توسعه سینا اقدام نمود که با توجه به عدم خریدار منتج به نتیجه نگردید.

بخش دوم - پاسخ سوالات آقای خوش طینت، مدیرعامل شرکت مشاور سرمایه گذاری تامین سرمایه نوین

۱- افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی از کدام طبقات دارایی‌ها (املاک و ساختمان، سرمایه گذاری‌ها، و دارایی‌های ارزی) خواهد بود؟

پاسخ : املاک و ساختمان

۲- آیا شرکت برنامه‌ای برای عرضه شرکت‌های زیرمجموعه در بورس دارد؟

پاسخ: عرضه سهام شرکت کوثر بهمن از طریق ضوابط شرکت فرابورس در حال انجام می‌باشد.

۳- خالص میزان دارائی‌های ارزی و نرخ تسعیر آن چقدر است؟

پاسخ: خالص دارایی‌های بانک حدوداً معادل ۶,۴۰۰,۰۰۰ دلار می‌باشد و نرخ تسعیر آنها بر اساس بخشنامه بانک مرکزی به شماره ۹۸/۴۵۰۵۰۸ مورخ ۹۸/۱۲/۲۸ می‌باشد.

سید ضیاء ایمانی

دفتر مرکزی: تهران، خیابان

اسناد مطهّری، شماره ۱۸۷ تلفن:

۸۸۷۵۹۰۰۸ نمایر: ۸۸۷۵۹۰۰۸

کد پستی: ۱۵۸۷۹۹۸۴۱۱

www.sinabank.ir